

Five City Center ALLENTOWN, PENNSYLVANIA

Desarrollador:

City Center Allentown

Arquitecto:

JDavis Architects, Allentown, Pennsylvania

Tipo de Vidrio:

Vidrios Solarban® 60 Azuria®, Solarban® 60 Optigray®, Solarban® 60 Pacifica®, Solarban® 60 Solarblue® y Solarban® 60

Procesador:

J.E. Berkowitz, Inc., Pedricktown, New Jersey

Contratista General:

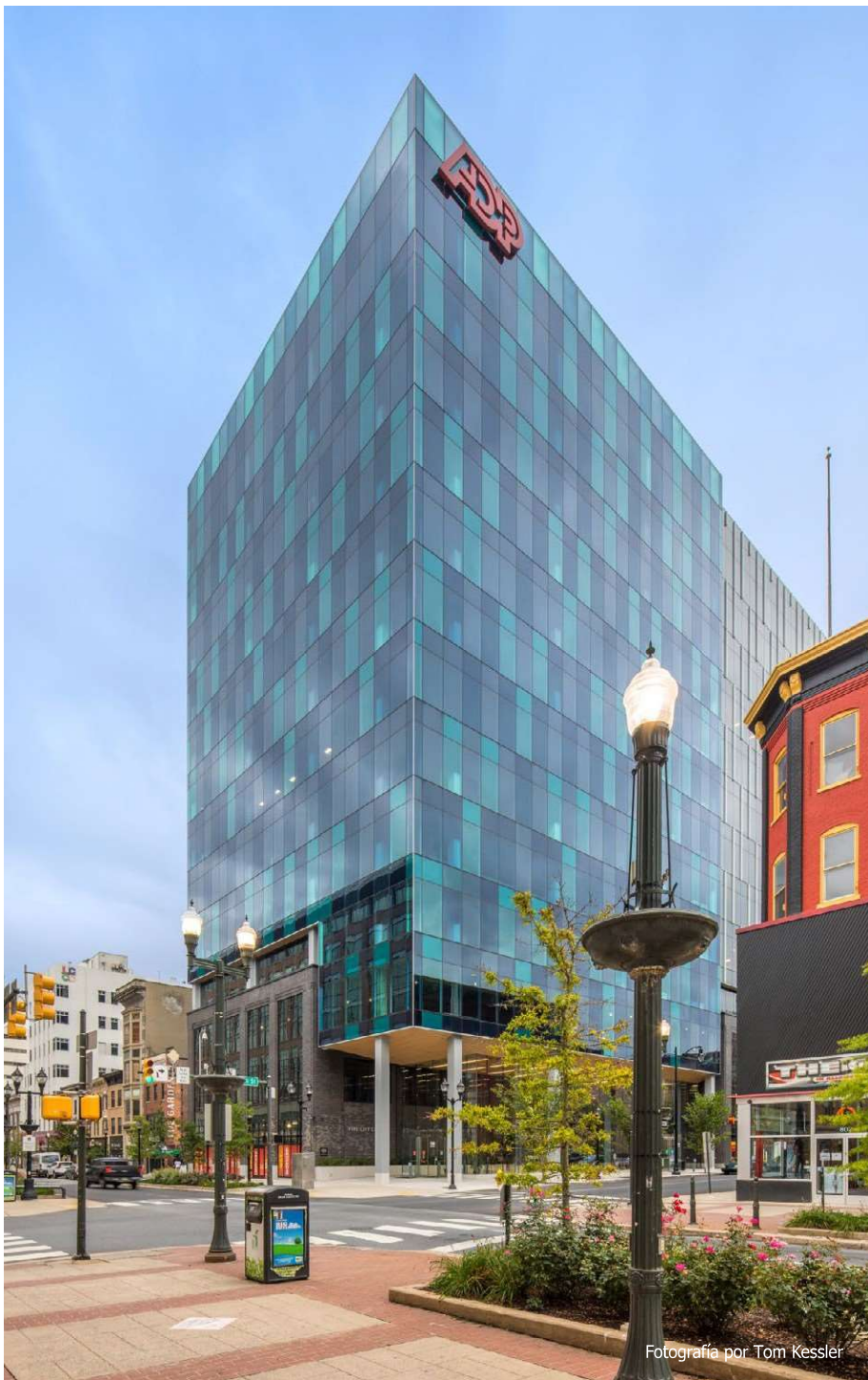
North Star Construction Management Inc.,
Allentown, Pennsylvania

ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Ejecutado a través del Vitro Concierge Program™, un servicio exclusivo diseñado para asegurar el éxito de la cadena de suministro de programas de construcción comercial grandes, complejos o de alto perfil, Five City en el centro de Allentown, Pennsylvania, combina un espacio de oficinas Clase-A y residencias en un edificio moderno e iluminado.

Presentando una fachada atractiva estilo mosaico azul y gris, el diseño único de vidrio para el edificio de uso mixto de 13 pisos emergió de directrices contrastantes provistas por el diseño del edificio y el constructor. Los desarrolladores de City Center Allentown querían un hermoso edificio de vidrio, mientras que North Star Construction Management buscaba un diseño más unificado para maximizar la construcción, instalación y eficiencias en costos. A los arquitectos JDavis se les ocurrió un diseño de mosaico pintado que cumpliera con ambos objetivos de manera satisfactoria.

"Trabamos en crear algo que pudiera ser icónico para el centro de Allentown, pero siendo al mismo tiempo limpio y sencillo" dijo Kaman Skinner, RA, LEED® AP, gerente asociada de proyectos.



Fotografía por Tom Kessler

Five City Center en Allentown, Penn., presenta un hermoso mosaico, con cuatro diferentes tintes de vidrio Solarban® 60 por Vitro Vidrio Arquitectónico. El edificio de usos mixtos de 13 pisos en el corazón del centro de Allentown contribuye a los esfuerzos de revitalización del vecindario.

Five City Center, ALLENTOWN, PENNSYLVANIA

JDavis Architects, Philadelphia. "Creamos movimiento y actividad empleando el uso de cuatro colores distintos a lo largo de la porción del edificio que daba al corredor comercial principal y demandaba un look más limpio, mientras que se utilizaron tapas de parteluz en la porción sur del edificio que daba al grado urbano más fino de la comunidad residencial para proveer más textura y escala consistente con los alrededores inmediatos."

Para entregar la paleta deseada de tonos azules y verdes, JDavis consultó con Vitro Vidrio Arquitectónico para revisar los tintes, tonos disponibles y los costos asociados, "Esto nos ayudó a determinar el porcentaje utilizado para cada color y cómo hacer un patrón con esos colores para crear la apariencia de mosaico que queríamos lograr," explicó Skinner.

La firma y su fabricante de vidrio, J.E. Berkowitz, Pedricktown, New Jersey, también trabajaron de manera cercana con Julia Giba, gerente del Vitro Concierge Program™, para asegurar la variedad completa de tintes que estaba lista para entregas a tiempo en el sitio. "Todos los vidrios de color que necesitábamos para este proyecto estaban ya sea reservados del inventario existente o calculados en corridas de vidrio previamente programadas para cumplir con los plazos de construcción," ella explicó.

El resultado final es un edificio impactante de 300,000 pies cuadrados incorporando vidrios Solarban® 60 Pacifica® azul profundo, Solarban® 60 Azuria® azul aqua,

Solarban® 60 Solarblue® azul claro y Solarban® 60 Optigray® gris cálido, que fueron complementados aún más con vidrio Solarban® 60 en un sustrato de vidrio transparente.

Contrarrestando el tinte para mejorar el confort interior y el control del brillo, JDavis optó por tonalidades más oscuras en las fachadas sur y oeste para mitigar la ganancia de calor solar y el brillo del sol durante la última parte del día.

El edificio ofrece vistas activas de la calle desde los primeros tres pisos y vistas panorámicas de 360 grados desde el piso 4 y hasta el 13. Ubicada en un distrito de incentivos fiscales, Five City Center ofrece una contribución valiosa a los esfuerzos de la ciudad por actualizar esta designada Zona de Mejora del Barrio.

Aun cuando el dueño del edificio inicialmente trajo a bordo a JDavis para diseñar la porción residencial del edificio y la estructura del estacionamiento de más de 800 carros atrás del edificio, el cliente tuvo confianza en la habilidad de la firma para desarrollar una cuadra entera después de una ronda inicial de discusiones, que incluyeron ideas de un plan maestro que la firma había tenido para desarrollar la cuadra entera.

"Esto fue un ganar-ganar para nosotros en el sentido de que pudimos trabajar tanto en la torre comercial Five City Center, como la comunidad residencial de Center Square Lofts para diseñar una única cuadra urbana donde el interior y exterior trabajan de la mano para crear una comunidad vibrante, caminable y energética," relató Skinner.

Aun cuando JDavis se especializa en arquitectura comercial, arquitectura residencial de baja y alta densidad, diseño de interiores y paisajismo, la firma no tiene seguido la oportunidad de mostrar su experiencia multi-disciplinaria en un solo proyecto. Él añade, "este ha sido una pieza de portafolio para nosotros que estamos orgullosos de utilizar para ventas en nuevos proyectos, así como en canales de redes sociales."

Con una avanzada doble capa de plata, el vidrio Solarban® 60 ofrece una apariencia clara y de color neutro que armoniza con una amplia gama de vidrios de rendimiento tintado utilizados en Five City Center, mientras que mejora el rendimiento de control solar. Revestido sobre vidrios Pacifica®, Azuria®, Solarblue® y Optigray®, el vidrio Solarban® 60 produce coeficientes de ganancia de calor solar (SHGCs por sus siglas en inglés) que oscilan entre 0.23 y 0.30 y transmisión de luz visible entre 34% y 50%, ofreciendo a los arquitectos y especificadores una paleta de color y opciones de rendimiento expansivas.

Acerca del Vitro Concierge Program™

El Vitro Concierge Program™ está diseñado para ayudar a asegurar el éxito de la cadena de suministro para proyectos de construcción grandes o complejos fabricados con productos de Vitro Vidrio Arquitectónico (anteriormente conocido como PPG Glass). Está disponible sin costo alguno para los miembros de Vitro Certified™ Network y los clientes de su instalador en Estados Unidos y Canadá.

Mientras que la mayoría de los proyectos, inclusive aquellos muy grandes, pueden ser manejados de manera efectiva por el enfoque

normal de la cadena de suministro de Vitro Certified™ Network y con el inventario estándar de Vitro, algunos proyectos únicos con configuraciones atípicas de vidrio o componentes de vidrio no estándar requieren administración adicional de producción y logística. El Vitro Concierge Program™ provee coordinación personalizada a través de un gerente dedicado del Vitro Concierge Program™, quien alineará los programas de inventario y producción de Vitro, inclusive proveyendo acceso prioritario y reservando programación de inventario y producción de vidrio.

Para conocer más sobre el producto Solarban® 60, Pacifica®, Azuria®, Solarblue®, Optigray® y la certificación LEED®, visita www.vitroarquitectonico.com o escribenos a arquitectonico@vitro.com

©2021 Vitro Vidrio Arquitectónico. Todos los derechos reservados. Solarban®, Pacifica®, Azuria®, Solarblue®, Optigray®, Vitro Certified™, Vitro Concierge Program™ y el logotipo de Vitro Vidrio Arquitectónico son marcas comerciales registradas de Vitro. LEED®— un acrónimo de Leadership in Energy and Environmental Design™— es una marca registrada de U.S. Green Building Council®. 8/21

